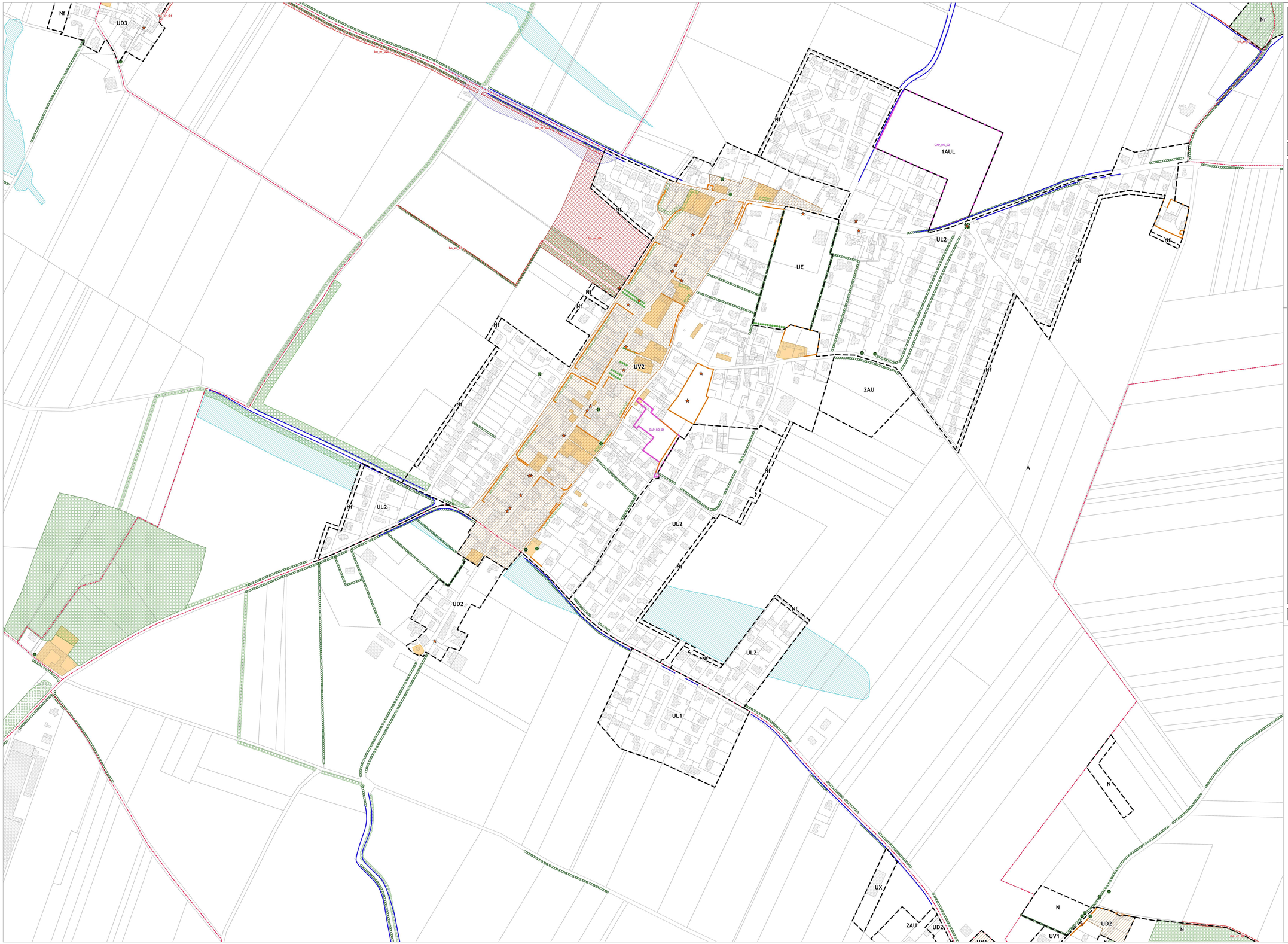

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé (ER)
- Espace boisé classé (EBC)
- Espace boisé classé linéaire (EBC)
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation spatialisée (OAP)
- Périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation Patrimoine bâti traditionnel et balnéaire
- Périmètre d'attente pour projet d'aménagement (PAPA) - Date d'expiration : décembre 2024 Seuils d'interdiction : 50m² pour habitations et 100m² pour autres destinations

Protections patrimoniales au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

- Elément ponctuel
- Elément linéaire

Eléments surfaciques :

- Morphologies urbaines singulières
- Autres éléments surfaciques (ensembles bâtis, bâtiments, quéreux, ...)

Protections environnementales au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Ruisseaux, canaux et fossés
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Espace vert

Secteurs humides et inondables

- Zones humides
- Secteurs soumis à des risques d'inondation
- Secteurs soumis à des risques d'inondation de type centennale

Autres éléments réglementaires

- Bande des 100 m (loi littoral)
- Risque d'érosion de falaise
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ÊTRE ENSEMBLE À UN SENS

Direction Générale des Services Techniques
Pôle Développement Urbain
Unité Ressources et Conception
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

5.2.1 - Plan de zonage

Dossier approuvé

Version	Date		Auteur	Visa
0	24 janvier 2019	Projet arrêté	PB / CL	CV / BH
1	23 mai 2019	Projet arrêté	PB / CL	CV / BH
2	**19 décembre 2019**	**PLUi approuvé**	PB / CL	CV / BH
3				
4				

Echelle 1:2 000

plan_521_2G08

Edité le : 31/10/2019

Lien et nom du fichier informatique : M:\URC\PLUi\QGIS_PROJET_CONFIG_URC / plui_urc_pb